

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กำกับเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพตัวอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ	อาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความ สมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อย ให้ทรุดโทรม				
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบขนาด พื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของ ต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
1.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพ ของตัวอาคาร และรั้ว รอบโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรั้วรอบโครงการทุก 6 เดือน	-
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรค จากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับพนักงานให้ทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- -
1.5 การบึงแสง และทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในการพักอาศัยรับทราบจากระเบียบการพักอาศัย กำชับพนักงานให้ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	ภาคผนวก ข-4 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง			
1.7 ความั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถ้าขับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมแจ้งเตือนผู้พักอาศัยอยู่เสมอ โครงการต้องติดตั้งสันชะลอและป้ายควบคุมความเร็ว โดยเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาให้สภาพป้ายพร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	PH , BOD , SS , TDS Settleable Solid , TKN Sulfide , น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง.
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 1 ตัวอย่าง	PH , BOD , SS , TDS Settleable Solid , TKN Sulfide , น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง.
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	1)PH 2) BOD 3)SS 4)XTDS 5)Settleable Solid 6)TKN 7)Sulfide 8)น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต(ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่ง กีดขวางการไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกมูลฝอยก่อน รวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทมีฝาปิด มิดชิดตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม 2) มีจุดรวบรวมมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้น ที่ 8 เป็นห้องที่มีประตู ปิดมิดชิด ภายในห้อง จะบรรจุถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงการดำเนินการแยกมูลฝอยก่อน รวบรวมไปกำจัด โครงการมีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	3) มีอาคารพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีอาคารพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โครงการต้องมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่แม่บ้านตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่นหลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.6 การจราจร	1) บันทึกลักษณะอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเช่นป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	1)บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกทุกปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับพนักงานให้บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบที่ได้รับจากบริษัทเสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอชเอสพี 16	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1)มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงาน นิติบุคคล ของโครงการ 2)สำรวจกลุ่มบ้านติด และบ้าน100เมตร กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมี นัยสำคัญให้สำรวจใน ระยะ 1000 เมตรจาก ขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการ ดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลงปัญหา และ ความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการที่มีต่อ โครงการ	ปีแรก หลังจากเปิดใช้ อาคาร	เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านการพัฒนาชุมชน	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อขุดลอกคลอง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการต้องมีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อขุดลอกคลอง	-



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จดองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย	ภายในโครงการ และ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- แผนงานการนำ ทรัพยากรมาใช้อย่างรู้ คุณค่าโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อมและ ดำเนินงานตามแผนการ ส่งเสริมการประหยัด พลังงาน - การดำเนินงานตาม แผนงานส่งเสริมความ ปลอดภัย เช่น สนับสนุนป้ายจราจร หรือจัดกิจกรรมความ ปลอดภัยร่วมกับชุมชน	1 ครั้ง/เดือน ภายใน ระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่ เปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือนหรือมีความถี่ ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายใน ระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่ เปิดดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินแผนงานการนำทรัพยากรมาใช้ อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงาน ตามแผนการส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โครงการต้องสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรม ความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคล	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

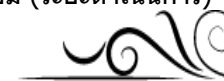
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์(ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคล	3. จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	-
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องย่นดั้ขณะจอดรถที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องย่นดั้ขณะจอดรถ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว	- -



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	6. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องเสียงดัง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว	-
- โรคเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019COVID19	อาคาร โครงการ	1. กำหนดให้มีการฉีดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่แม่บ้านให้มีการฉีดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดภัย	-

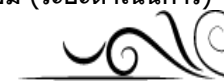


ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) - โรคเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019COVID19(ต่อ)	อาคาร โครงการ	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ -	- -
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับพนักงานบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับพนักงานบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒฒณฒองกรุงเทพมหานคร-ลาดกระบัง เฟส1

องคค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ) 4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อ ร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สี เขียว และความสมบูรณ์ ของต้นไม้	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน ถ้าจับพนักงานต้องตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
4.3.5 การประสบ อุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามล่ำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุหรือการ เจ็บป่วยตามล่ำพัง	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถ้าจับพนักงานต้องบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ การเจ็บป่วยตามล่ำพัง	-



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอัดอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอัดอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2)บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก	- -
4.7 สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เสมอ โครงการต้องตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 -
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาคีทท์ ผลิตองกรู้ง-ลาดกระบัง เฟส1 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคีทท์ ผลิตองกรู้ง ลาดกระบัง เฟส1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 695120.81 y = 1522571.00 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ^(๓)
		10 ก.ค.	5 ส.ค.	6 ก.ย.	4 ต.ค.	13 พ.ย.	6 ธ.ค.		
pH	-	7.3	7.6	7.8	7.2	7.4	7.2	5-9	
BOD	mg/l	41	26	21	17	23	17	≤ 30	
SS	mg/l	24	41	80	130	171	59	≤ 40	
TDS	mg/l	935	817	680	819	828	931	≤ 500	
Settleable Solid	Mg/l	<0.1	< 0.1	7.0	10.0	9.0	3.0	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	37	39	37	39	35	31	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<3.0	< 3.0	<3.0	3.4	<3.0	3.2	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาคีทท์ หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคีทท์ หนองกรุง ลาดกระบัง เฟส1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 695120.81$ $y = 1522571.00$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ^(๓)
		10 ก.ค.	5 ส.ค.	6 ก.ย.	4 ต.ค.	13 พ.ย.	6 ธ.ค.		
pH	-	6.9	7.5	7.3	7.3	7.4	7.3	5-9	
BOD	mg/l	20	18	19	16	19	26	≤ 30	
SS	mg/l	164	35	39	40	20	46	≤ 40	
TDS	mg/l	594	855	817	798	727	898	≤ 500	
Settleable Solid	Mg/l	6.0	1.5	0.3	0.3	0.1	0.3	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	0.7	≤ 1.0	
TKN	mg/l	42	24	28	24	21	33	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<3.0	<3.0	<3.0	ND	<3.0	ND	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
- (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

